

Mietbedingungen

Stand: 01.01.2020

Diese Mietbedingungen regeln das Verhältnis zwischen Sigurd Thomsen, Vråbyvej 9, 6792 Rømø, Dänemark („Vermieter“), und dem Mieter.

§ 1: Mietvertrag

Der Mietvertrag bestätigt das Mietverhältnis zwischen Mieter und Vermieter. Das Mietverhältnis umfasst das im Mietvertrag genannte Mietobjekt mit dazugehörigen Ausstattungskriterien.

§ 2: Teilnehmer

- Das Mietobjekt darf nicht von mehr Personen (inklusive Kinder) bewohnt oder benutzt werden, als im Mietvertrag angegeben.
- Haustiere dürfen nur mitgebracht werden, sofern dies aus dem Mietvertrag hervorgeht.
- Belegung des Mietobjekts mit mehr Gästen, als im Mietvertrag angegeben, sind vorab mit dem Vermieter zu klären.

§ 3: Reinigung, Verantwortung

- Der Mieter ist vertraglich verpflichtet, das Mietobjekt während der Mietdauer sauber zu halten und am Ende der Mietperiode in aufgeräumtem Zustand zu übergeben.
- Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter. Der Preis für die Endreinigung ist am Tag des Auszugs aus dem Mietobjekt in Bar beim Vermieter zu zahlen.
- Der Mieter ist während der Mietperiode für das Mietobjekt und dessen gesamtes Inventar verantwortlich. Sollte es zu Schäden kommen, ist der Mieter verpflichtet, den Vermieter umgehend davon zu unterrichten. Schäden, welche nicht bis zur Abreise mitgeteilt wurden, werden auf Kosten des Mieters behoben.

§ 4: Zahlungsbedingungen

- Eine Anzahlung in Höhe von 30 % des Mietbetrags wird innerhalb von 14 Tagen nach der Anmeldung/Buchung fällig.
- Der Restbetrag ist bis 60 Tage vor Mietbeginn zu entrichten.
- Bei Vertragsabschluss weniger als 60 Tage vor Mietbeginn ist der gesamte Mietbetrag sofort fällig.
- Sofern der Mietbetrag nicht rechtzeitig bezahlt wird, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag fristlos zu kündigen.
- Bei kurzfristiger Anmietung kann eine individuelle Regelung vereinbart werden.
- Hausmiete sowie Kosten für die Internetnutzung sind vorab zu überweisen.
- Die Kosten für Strom, Wasser, Endreinigung und ggf. Pferdeboxenmiete/Reiten werden am Abreisetag vor Ort abgerechnet.

§ 5: Stornierung / Änderung

- Im Falle des Rücktritts vom Vertrag bis 60 Tage vor Mietbeginn sind Rücktrittsgebühren in Höhe von 20 % der Bruttomiete zu entrichten, jedoch mindestens EUR 70.
- Bei einer späteren Stornierung sind 80 % des Mietpreises fällig.
- Wird das Mietverhältnis nicht angetreten sind 100 % zu zahlen.
- Bei Änderungen des Mietvertrags bis spätestens 60 Tage vor Mietbeginn ist eine Gebühr in Höhe von EUR 35 zu entrichten. Danach ist eine Änderung des Mietvertrags nicht mehr möglich.

§ 6: Höhere Gewalt

Der Mietvertrag kann seitens des Vermieters infolge des Eintretens von höherer Gewalt, Streik oder sonstigen Umständen, die außerhalb des Einflusses des Vermieters liegen, fristlos gekündigt werden.

§ 7: Jugendgruppen

Es gilt ein Mindestalter von Jugendgruppen von 25 Jahren für Gruppen ab drei Personen. Dieses gilt nicht für junge Leute, die mit den Eltern Urlaub machen, oder für zwei junge Menschen, die gemeinsam ein Haus mieten. Kontrollbesuche sind möglich!

§ 8: Druckfehler

Für evtl. Druck- oder Bildfehler übernimmt der Vermieter keine Haftung.

§ 9: Streitigkeiten

Für alle Streitigkeiten zwischen dem Vermieter und dem Mieter ist der Gerichtsstand das Gericht in Sønderborg. Es gilt ausschließlich dänisches Recht.